

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 год

по адресу: Паша, ул. Советская д. 171

Перечень

4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 280 "О минимальном паре услуг и работ"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания СИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	Стоимость 1 кв.м мес. 2020 год	с 01.01.2020 по 31.12.2020
	площадь дома	3070,40		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.) (начисление и выставление счетов и доставка платежных документов населению, выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан, ведение лицевых счетов населения, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программа обеспечения и т.д.)		5,67	208910,02
2	Содержание общего имущества МКД:		10,43	384291,26
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры		1,36	50108,93
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мыть окон МОН	1 раз в год		
2.3	Проведение дезинфекции МОН	3 раза в год	0,10	3684,48
2.4	Работы по содержанию земельного участка в теплый период года:		2,30	84743,04
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка плановой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года:			
	сдвигание сберегающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек люков колодезя и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов:		1,36	50108,93
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, оплывание вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
	в МКД с подвалами: входы в подвал, наличие запорных устройств, заземление, подтопление, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляция, двери и окна МОН, выкаты, откосы	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей		1,22	44950,66
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации, регуляторы, техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование		1,32	48635,14
	контроль состояния и замена вышедших из строя электролампы, проводки, ГРЩ	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	техобсл. 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет	0,59	21738,43
2.9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	73689,60
2.10	Освещение МОН	ежедневно	0,18	6632,06
3	Текущий ремонт:		4,76	175381,25
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление двоякой и поврежденной отдельных участков откосов, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перекрытия: заделка щелей	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Окна и дверные заполнения: замена и восстановление отдельных элементов и заполнения	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (пороги-ступеньки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Полы МОН	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОН	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС / ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электроснабжение, электротехнические устройства, установка, замена и восстановление работоспособности электротехнических устройств в МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	Итого: цена за один квадратный метр		20,86	768582,53